



B O M B I N H A S | S A N T A C A T A R I N A



ALVA

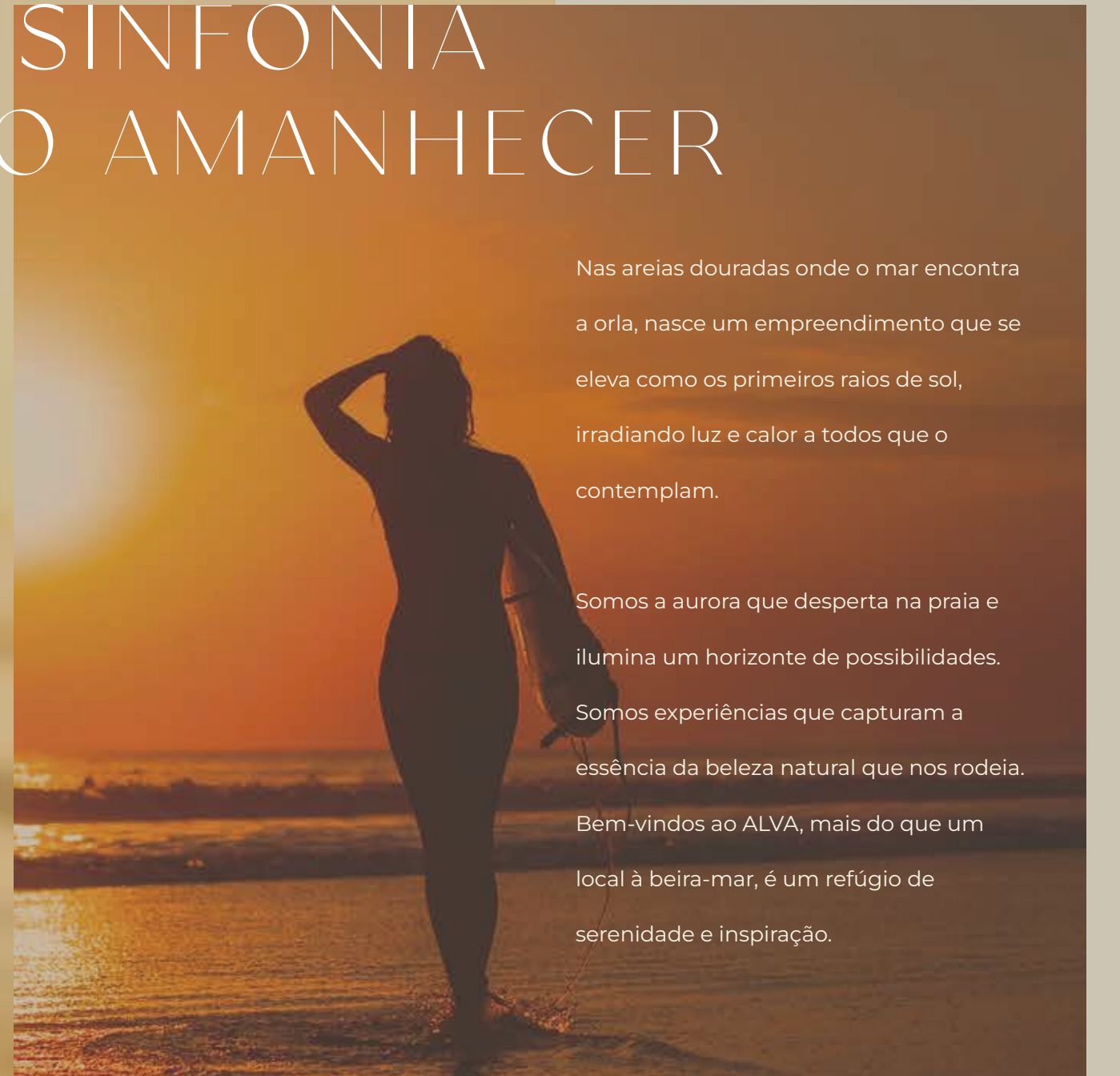
BEM-VINDO À SINFONIA DO AMANHECER

Nas areias douradas onde o mar encontra a orla, nasce um empreendimento que se eleva como os primeiros raios de sol, irradiando luz e calor a todos que o contemplam.

Somos a aurora que desperta na praia e ilumina um horizonte de possibilidades.

Somos experiências que capturam a essência da beleza natural que nos rodeia.

Bem-vindos ao ALVA, mais do que um local à beira-mar, é um refúgio de serenidade e inspiração.





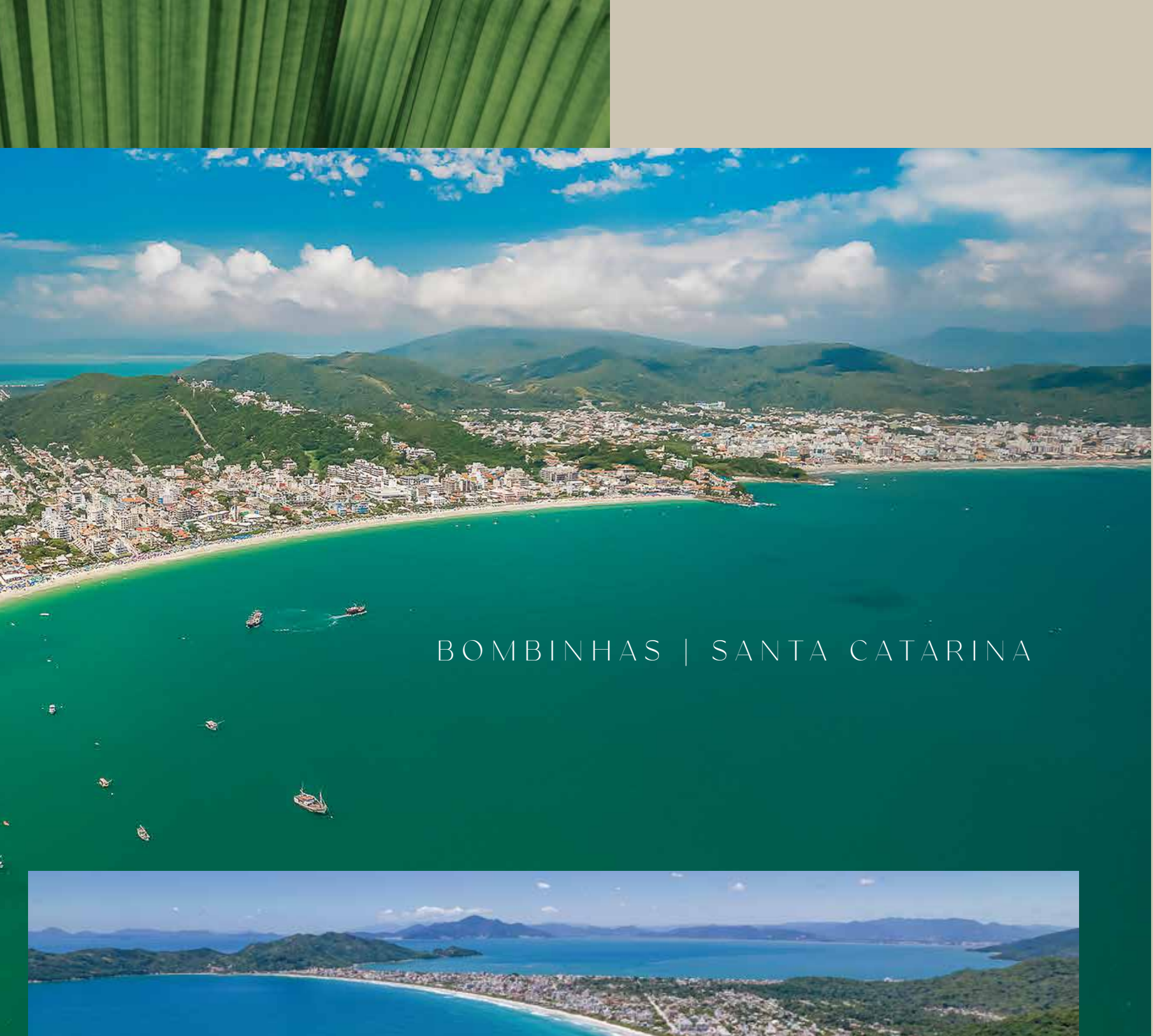
ALVA

ONDE CADA DETALHE É UM VERSO DE BELEZA

Um empreendimento com 22 exclusivas unidades. Amplas plantas de 80 a 260 m² privativos, com opções de varanda spa frente mar. Alto padrão que expande a sensação de liberdade da vida frente mar.



VIVA O ALVA RENASCER DIÁRIO



BOMBINHAS | SANTA CATARINA



Bombinhas, a joia rara do Brasil, é a única península do país, abraçada pelo Atlântico e apresentando seus visitantes com a beleza de 39 praias deslumbrantes. Estrategicamente posicionada, nossa cidade se torna o ponto de partida para explorar as maravilhas que cercam, conectando-se de forma única às principais cidades e pontos imperdíveis da região.

Viva no centro das possibilidades, onde cada caminho leva a uma nova aventura.



ALVA

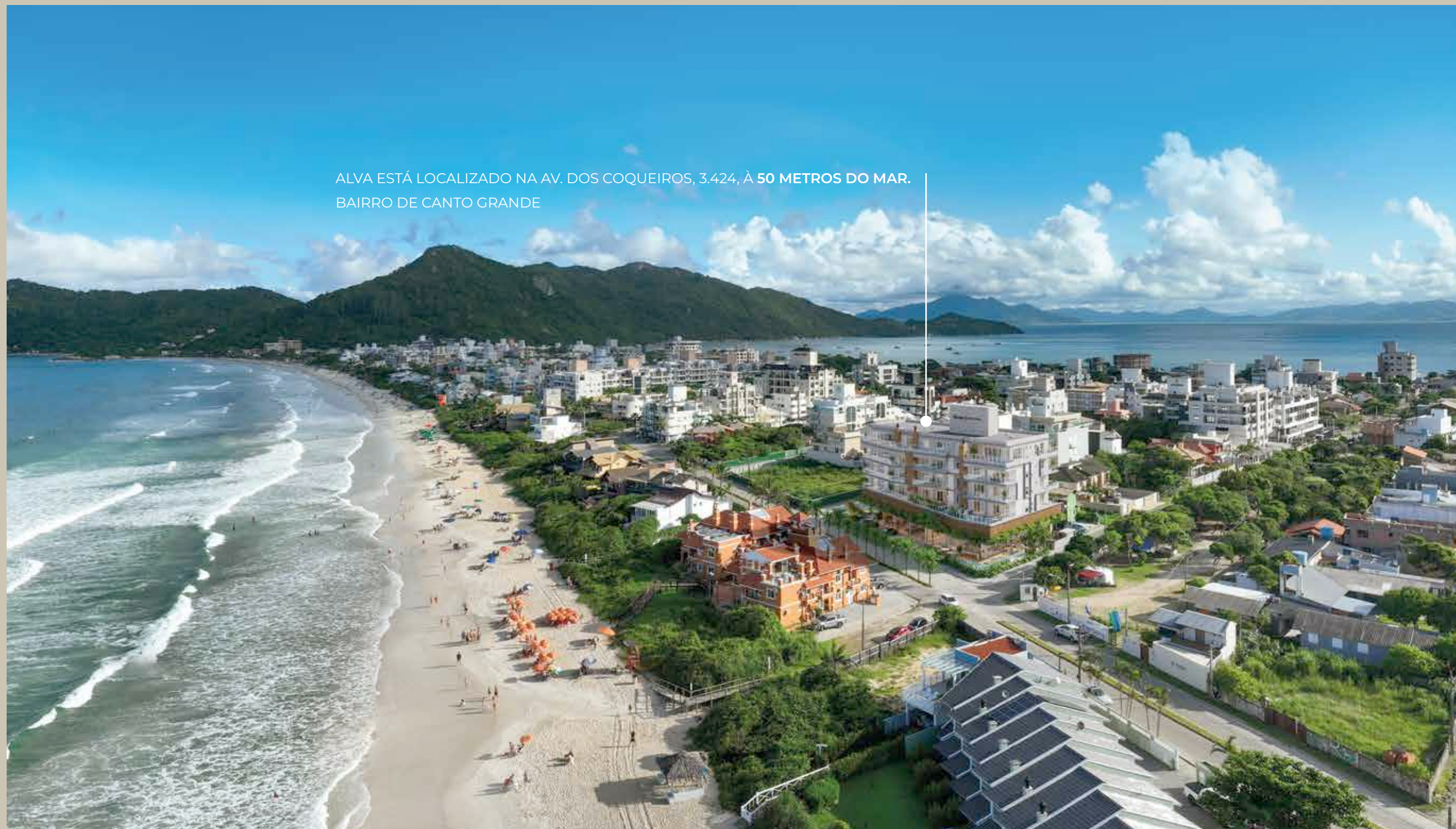
Para aqueles que escolhem chamar Bombinhas de lar, a qualidade de vida é inigualável. Despertar com o som suave das ondas, respirar o ar puro e sentir a brisa marinha se torna um privilégio diário.

A Praia de Mariscal em Bombinhas é um paraíso ímpar, onde o mar de fora, além de um nascer do sol incrível, atrai os surfistas com suas ondas, enquanto o mar de dentro acalma as águas, criando um refúgio sereno para momentos de tranquilidade.

A atmosfera acolhedora e tranquila tornam este local perfeito para viver.

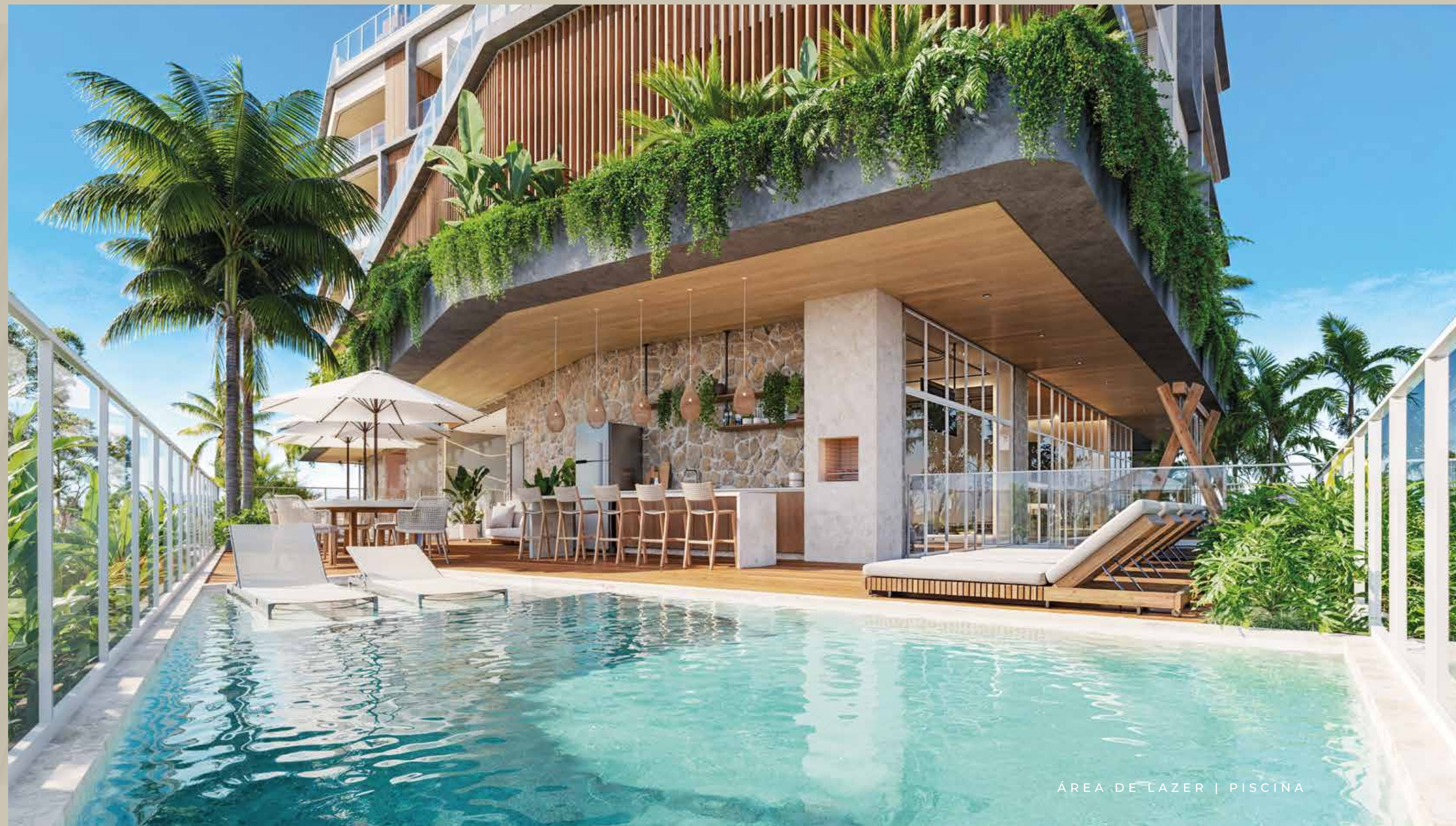
PRAIA DE MARISCAL

ALVA ESTÁ LOCALIZADO NA AV. DOS COQUEIROS, 3.424, À 50 METROS DO MAR. BAIRRO DE CANTO GRANDE



ALVA

- Localização privilegiada na ponta de quadra, a 50 metros do mar
- Acabamento externo com revestimento cerâmico
- Hall de entrada decorado, mobiliado e climatizado
- Elevador
- Gerador de energia para elevador e áreas comuns
- Hobby box individual
- Hidrômetros individuais
- Central de gás com medição individual
- Cisterna e reaproveitamento de recursos pluviais
- Previsão para instalação de tomadas para carros elétricos
- Entrada para banhistas com chuveiro e lava-pés
- Áreas comuns com projeto de iluminação em LED e sensor de presença
- Portão eletrônico para acesso às garagens
- Câmeras de monitoramento
- Controle de acesso com biometria para hall e áreas comuns



ÁREA DE LAZER | PISCINA

HALL DE ENTRADA

ALVA

IMPLANTAÇÃO ÁREA DE LAZER

P I S O T É R R E O

318 m²

LE ÁREA DE LAZER

ALVA

- 01 Salão de festas equipado e decorado com churrasqueira para 36 pessoas
- 02 Academia com equipamentos profissionais
- 03 Playground infantil
- 04 Piscina com aquecimento
- 05 Espaço gourmet com churrasqueira
- 06 Varanda Salão de Festas
- 07 Acesso pedestres
- 08 Acesso garagens G1
- 09 Acesso pedestres G2









APARTAMENTOS

- Esquadrias em PVC, com vidros laminados de alto desempenho
- Aberturas dos dormitórios com fechamento automatizado
- Infraestrutura para A/C split nas suítes e living
- Teto com forro em gesso
- Piso entregue em porcelanato
- Manta acústica no contra-piso
- Aquecimento a gás para cozinha, banheiros e áreas de serviço
- Varandas com churrasqueira a carvão
- Portas internas laqueadas com sistema anti-impacto
- Rodapé diferenciado

OPÇÕES DE VARANDA FRENTE MAR E SPA

ALVA





ALVA

OPÇÕES DE PLANTAS

APARTAMENTO TERRAÇO | TIPO 01 | 301



150 m²

Privativos

241 m² de área total

COM TERRAÇO
FRENTE MAR

03 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

03 VAGAS DE GARAGEM



APARTAMENTO TERRAÇO | TIPO O2 | 303



196 m²

- Privativos
- 301 m² de área total
- TERRAÇO FRENTE MAR COM PISCINA
- O3 SUÍTES
- LIVING INTEGRADO
- O3 VAGAS DE GARAGEM

APARTAMENTO TERRAÇO | TIPO O3 | 305



191 m²

- Privativos
- 295 m² de área total
- TERRAÇO FRENTE MAR COM PISCINA
- O3 SUÍTES
- LIVING INTEGRADO
- O3 VAGAS DE GARAGEM



FRENTE MAR



TIPO 08 | APARTAMENTOS 401-501



142 m²

Privativos
215 m² de área total

03 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

02 VAGAS DE GARAGEMS



TIPO 07 | APARTAMENTOS 302-402-502



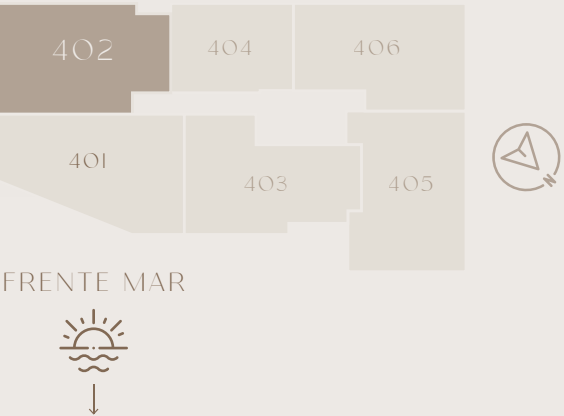
129 m²

Privativos
199 m² de área total

03 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

02 VAGAS DE GARAGEMS



ALVA

TIPO II | APARTAMENTOS 403-503

127 m²

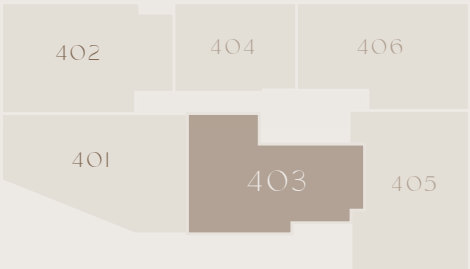
Privativos

196 m² de área total

03 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

02 VAGAS DE GARAGEMS



FRENTE MAR



ALVA

TIPO 09 | APARTAMENTOS 304-404-504-604

80 m²

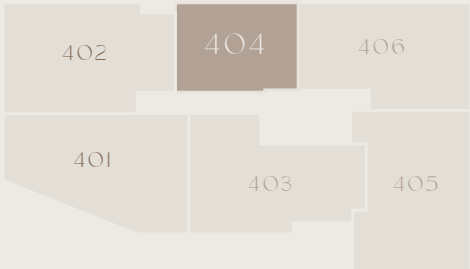
Privativos

134 m² de área total

02 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

02 VAGAS DE GARAGEMS



FRENTE MAR

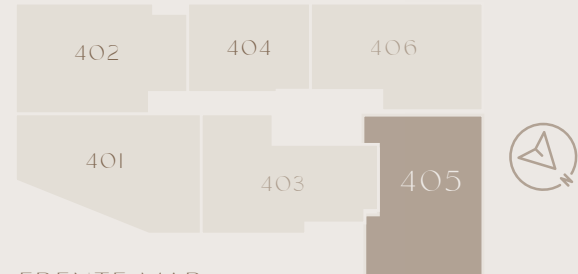


TIPO 12 | APARTAMENTO 405-505

132 m²

Privativos
203 m² de área total

03 SUÍTES
LIVING INTEGRADO
02 VAGAS
DE GARAGEMS



FRENTE MAR



TIPO 07 | APARTAMENTOS 306-406-506



124 m²

Privativos
192 m² de área total

03 SUÍTES
LIVING INTEGRADO
02 VAGAS DE GARAGEMS



FRENTE MAR



ALVA



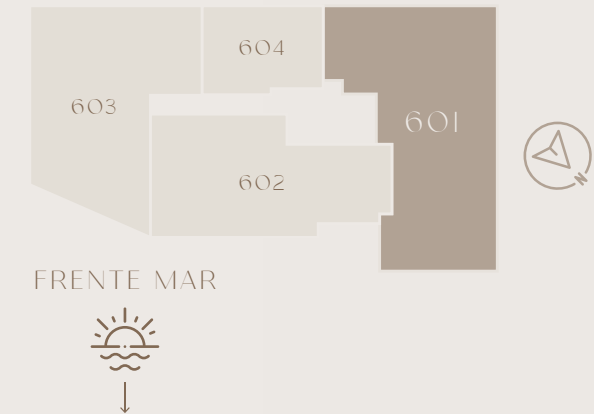
AMPLAS
COBERTURAS
COM TERRAÇO
FRENTE MAR E
E PISCINA

COBERTURA | TIPO 04 | 601

ALVA

261 m²

- Privativos
- 385 m² de área total
- TERRAÇO FRENTE MAR COM PISCINA
- 04 SUÍTES
- LIVING INTEGRADO
- 03 VAGAS DE GARAGEM



COBERTURA | TIPO O5 | 602



184 m²

Privativos

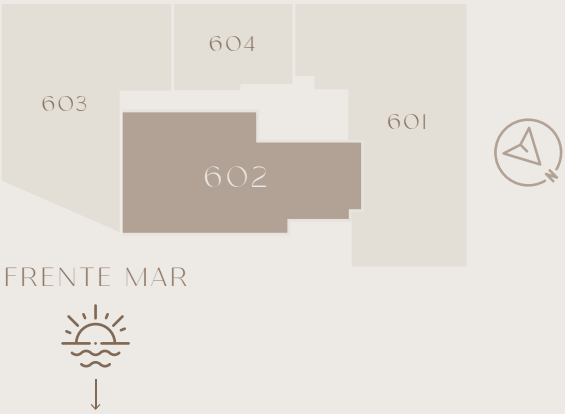
286 m² de área total

TERRAÇO FRENTE MAR COM PISCINA

04 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

03 VAGAS DE GARAGEM



COBERTURA | TIPO O6 | 603



213 m²

Privativos

323 m² de área total

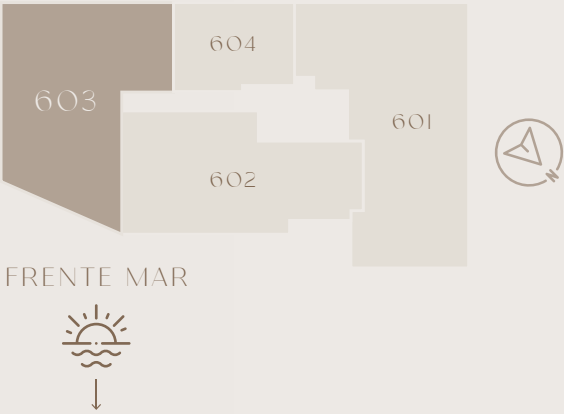
COBERTURA

TERRAÇO FRENTE MAR COM PISCINA

04 SUÍTES

LIVING INTEGRADO

03 VAGAS DE GARAGEM



ALVA

LIVING APARTAMENTO TIPO 12







ALVA

POESIA
QUE SE
ESCREVE
A CADA
AMANHECER



Proprietária do CREA mais antigo de Santa Catarina, a Construtora Stein se destaca por suas impressionantes realizações nos mais diversos segmentos da construção civil, de pontes, viadutos, obras especiais, obras portuárias, universidades, obras comerciais, bancos, shoppings, complexos industriais e até empreendimentos residenciais. Fundada em 1954 no município de Blumenau, SC, já entregou mais de 5.000.000 m2 de área construída. Sempre em busca do mais elevado padrão de qualidade, desde o seu primeiro empreendimento, hoje a coloca em um lugar único também quando se trata de condomínios verticais. Um estilo de viver diferenciado, capaz de trazer mais segurança para quem investe e maior tranquilidade para quem desfruta de suas realizações.



BÉRTEMES
EMPREENDIMENTOS

A Bértemes Empreendimentos é o resultado do encontro de olhares especializados entre construtor, arquiteto, cliente e o compromisso com o desenvolvimento da região. Nossa trajetória é marcada pela busca incessante pela excelência, priorizando qualidade, conforto, valorização e seriedade em todos os projetos que levam o nome Bértemes. Com raízes estabelecidas em anos de atuação da família no cenário imobiliário e turístico local, nossa história é marcada por uma trajetória de sucesso, impulsionada pela retidão empresarial que agora conduz nossos próprios empreendimentos. O nome Bértemes tornou-se sinônimo de confiança e dedicação na viabilização de empreendimentos que transformam a paisagem urbana na cidade. Bem-vindo ao mundo de sustentabilidade, inovação e excelência, onde o futuro se constrói com solidez e visão, a cada passo, a cada projeto.



De acordo com a Lei nº 4591/64, informamos que as imagens aqui contidas, possuem apenas caráter ilustrativo. Móveis, decoração, equipamentos, materiais e acessórios são apenas sugestões e não representam a realidade, podendo sofrer variações conforme projetos.